

## **Társasháztulajdon Alapító Okirat**

### ***I. rész*** ***Az ingatlan és az épület***

1. A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által Budapest XIII. kerület belterület, 25084 helyrajzi szám alatt kivett beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott, természetben 1137 Budapest, Katona József utca 6, szám alatt található az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1442 m<sup>2</sup> területű földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan) a Katona 6 Ingatlanbefektetési Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-300141, nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék, adószám: 25986699-2-41, statisztikai azonosító: 25986699-6810-113-01, székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 17., képviselő neve, tisztsége: Szécsi Péter Antal ügyvezető, a továbbiakban: Alapító) 1/1 arányú tulajdonát képezi.

2. Az Ingatlanon az Alapító egy 78 db lakásból, 35 db tárolóból, 2 db üzletből, 3 db irodából és 69 db férőhelyes mélygarázból, valamint 22 db férőhelyes felszíni parkolóból álló épületet épít (a továbbiakban együtt: Épület). A jogerős építési engedély száma: IR-000048930/2017 ÉTDR jogerőre emelkedésének napja 2017. február 09.

### ***II. rész*** ***Az alapítási szándék és annak feljegyzése az Ingatlan tulajdoni lapjára***

3. Az Alapító az Ingatlant a jelen Alapító Okirattal társasháztulajdonná alakítja és kéri az előzetes társasház alapítás tényének feljegyzését az Ingatlan tulajdoni lapjának III. részére a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Társasházi tv.) 7. § (1) bek. alapján. Az Alapító az alapítási szándék feljegyzéséhez jelen Alapító Okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

### ***III. rész*** ***A társasháztulajdon létrejötte***

4. Az Alapító az építkezés befejezését és az Épület ingatlan-nyilvántartási feltüntetését követően kéri az ingatlanügyi hatóságtól, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan-nyilvántartásba a Budapest XIII. kerület belterület 25084 helyrajzi számú Ingatlan tulajdoni lapjára jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően jegyezze be a társasháztulajdon, ennek keretében nyissa meg a tulajdoni törzslapot, melyre jegyezze be a közös tulajdon tárgyait, valamint nyissa meg a külön tulajdonban álló öröklások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdoni különlapjait. Ehhez az Alapító jelen Alapító Okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul.

5. A Társasházközösség neve: Katona Six Társasház

### ***IV. rész*** ***A Társasház-közösség tulajdoni viszonyai***

#### **A) Közös tulajdon**

6. Közös tulajdon képez a tervrajzokon feltüntetett épületrészek, épület-berendezések és felszerelések az alábbiak szerint:

- I.1442 m<sup>2</sup> területű, Budapest XIII. kerület belterület 25084 helyrajzi számú földrészlet amelyen a Társasház épült;
- II. az épület alapja, alap- és felmenő falak (kivéve a külön tulajdonú helyiségek belső válaszfalait), közbenső és zárófödémek, aknák, szigetelések;
- III. tetőszerkezet (szigetelésekkel, héjalással, bádogelemekkel), kémények, szellőző- és villámhárító-rendszer teljes egészében, mindennemű közös biztonságtechnikai, és tűzvédelmi berendezés
- IV. homlokzatok (lábazat, vakolat), erkélyek teherhordó szerkezetei, korlátai;
- V. lépcsőházak, külső és belső lépcsők (korlátokkal, burkolatokkal), közlekedők;
- VI. kapubejáró, gépkocsi behajtó rámpa és szerkezetei
- VII. az elektromos hálózat vezetékai és szerelvényei a bekötéstől a külön tulajdonú helyiségek fogyasztásmérőjéig, illetve leágazó vezetékéig, elektromos helyiségek;
- VIII. gázvezetékrendszer és szerelvényei a bekötéstől a külön tulajdonú fogyasztásmérőig;
- IX. vízvezeték és szerelvényei a bekötéstől a külön tulajdonú helyiségek fogyasztásmérőjéig, illetve a leágazó vezetékéig;
- X. csatornavezetékek a külön tulajdonú helyiségek leágazó vezetékéig;
- XI. kaputelefon-rendszer a külön tulajdonú helyiségekben található készülékekig;
- XII. az épület fel nem sorolt tartozékai (pl. szeméttároló konténerek, hő-és füstelvezető ventilátorok, Klaus duplázó parkológépek ) valamint minden a későbbiekben közös költségből beszerzendő berendezési tárgy.
- XIII. liftaknák, liftek és kiszolgáló berendezéseik

XIV. Pincszinti közös területek

Rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület(m2)
P-L	lépcsőház	kerámia	17,01
P-E-01	előtér	kerámia	17,14
P-G-01	vízmérő	kerámia	3,21
P-G-02	nyomásfokozó	kerámia	5,31
Összesen			42,67

XV. Földszinti közös területek:

Rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület(m2)
F-L	lépcsőház	kerámia	16,71
F-E-01	előtér (lakóép.)	kerámia	74,21
F-E-02	előtér	kerámia	16,71
F-Re	repció	kerámia	7,13
F-EI-01	elektromos	gumi	11,24
F-H	hulladékártároló	kerámia	11,80
F-G-02	gázfogadó	nagy kopásállóságú betonsimítás	7,01
F-G-01	kazánház	kerámia	17,38
F-Tr	trafó	cementsimítás	17,95
F-R	rámpa	műgyanta	89,07
F-K	közlekedő	térkő	35,09
Összesen			304,3

## XVI. I. emeleti közös területek:

Rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület(m2)
1-L	lépcsőház	kerámia	17,09
1-K-01	közlekedő	kerámia	31,84
1-K-02	közlekedő	kerámia	32,80
1-K-03	közlekedő	kerámia	11,32
Összesen			93,05

## XVII. II. emeleti közös területek:

Rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület(m2)
2-L	lépcsőház	kerámia	17,11
2-K-01	közlekedő	kerámia	32,49
2-K-02	közlekedő	kerámia	32,8
2-K-03	közlekedő	kerámia	11,38
2-I	előtér(irodák)		5,45
Összesen			99,23

A II. emeleti alaprajzon 2-I. sorszámmal jelölt 5,45 m<sup>2</sup> alapterületű előtér (irodák) a jelen alapító okiratban meghatározott második emeleti irodák (rajzi jel: 2-I1 és 2-I2) mindenkorai tulajdonosainak kizárólagos használatába kerül a Társasház Alapító Okirat rendelkezései szerint.

## XVIII. III. emeleti közös területek:

Rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület(m2)
3-L	lépcsőház	kerámia	17,11
3-K-01	közlekedő	kerámia	32,62
3-K-02	közlekedő	kerámia	32,9
3-K-03	közlekedő	kerámia	11,48
Összesen			94,11

## XIX. IV. emeleti közös területek:

Rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület(m2)
4-L	lépcsőház	kerámia	17,11
4-K-01	közlekedő	kerámia	32,62
4-K-02	közlekedő	kerámia	32,9
4-K-03	közlekedő	kerámia	11,48
Összesen			94,11

## XX. V. emeleti közös területek:

Rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület(m2)
5-L	lépcsőház	kerámia	17,11
5-K-01	közlekedő	kerámia	32,62
5-K-02	közlekedő	kerámia	32,9
5-K-03	közlekedő	kerámia	11,48
Összesen			94,11

## XXI. VI. emeleti közös területek:

Rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület(m2)
6-L	lépcsőház	kerámia	17,11
6-K-01	közlekedő	kerámia	32,63
6-K-02	közlekedő	kerámia	31,9
6-K-03	közlekedő	kerámia	11,11
Összesen			92,75

## XXII. VII. emeleti közös területek:

Rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület(m2)
7-L	lépcsőház	kerámia	17,08
7-K-01	közlekedő	kerámia	31,07
7-K-02	közlekedő	kerámia	21,71
Összesen			69,86

## XXIII. VIII. emeleti közös területek:

Rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület(m2)
8-L	lépcsőház	kerámia	21,30
8-K-01	közlekedő	kerámia	28,64
8-K-02	közlekedő	kerámia	19,87
Összesen			69,81

## XXIV. XIX. emeleti közös területek:

Rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület(m2)
9-L	lépcsőház	kerámia	7,01
Összesen			7,01

XXV. A földszinti alaprajzon F.P. sorszámmal jelölt 478,36 m<sup>2</sup> alapterületű felszíni parkoló, mely 22 darab fedett-nyitott gépkocsi beállót tartalmaz a földszinti alaprajzon 1-22. sorszámmal jelölve melyek kizárólagos használati joga az Alapítót illeti meg, a későbbiekben az Alapító által az egyes külön tulajdoni egységek tulajdonosaival megkötött kizárólagos használati-jogot alapító okirat rendelkezései szerint az egyes külön tulajdoni egységek mindenkori tulajdonosait is megilletteheti. A felszíni beállók kizárólagos használat- jogának jogosultjai használati jogosultságukat a lakás ingatlanukkal együtt ruházhatják át, a használati jogot saját maguk, vagy velük együtt élő családtagjaik szükségleteit meg nem haladó mértékben gyakorolhatják, e jog gyakorlását másnak át nem engedhetik.

7. Közös tulajdonba tartoznak továbbá azok az épületrészek, berendezések, melyek esetlegesen nem szerepelnek a 6. pontbeli felsorolásban, de az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöli meg.

8. Az épület tartószerkezetei, azok részei, valamint az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonban álló lakáson vagy nem lakás céljára szolgáló helyiségen belül van.

A társasház külön tulajdoni egységei mindenkorai tulajdonosait megilleti a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően a közös tulajdonban maradó telek, az épület szerkezete, berendezései és felszerelési tárgyai közös használatának joga a közös használat alól kivételt képeznek a közös tulajdonból a kizárólagos használati jog gyakorlására kijelölt területi egységek. Ezt figyelembe véve, a kizárólagossággal nem érintett ingatlan rész tekintetében minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét.

A közös tulajdon 10000/10000-ed tulajdoni hányadból áll. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet. A közös tulajdonba tartozó épületrész, épület berendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség fenntartásának költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban együtt: közös költség) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk szerint terheli, ha a szervezeti-működési szabályzat másképp nem rendelkezik.

### **B) Külön tulajdon**

9. Külön tulajdonnak minősülnek az önálló ingatlanként nyilvántartásra kerülő lakások, tárolók, teremgarázs, felszíni parkoló alkotórészeikkel, felszereléseikkel együtt (különösen: belső válaszfalak vakolattal, belső hideg és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, víz-, gáz-, elektromos-és csatornavezetékek a szintén külön tulajdonú fogyasztásmérőktől illetve beágazási pontoktól, kaputelefon készülékek, fűtőtestek).

10. A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat a közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal együtt illeti meg. A tulajdonostársak külön tulajdona és a közös tulajdonból őket megillető tulajdoni hányad egymástól függetlenül nem idegeníthető el és nem terhelhető meg. A tulajdonostárs a külön tulajdonával, a külön tulajdonhoz tartozó közös tulajdonra vonatkozó hányaddal együtt szabadon rendelkezhet. A társasház-öröklakás, valamint a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársakat megillető közös tulajdoni hányadrésszel együtt önálló ingatlan. A külön tulajdonnak minősülő társasházi ingatlanok értékesítésekor, bérbeadásakor a többi tulajdonostársat elővásárlási, előbérleti jog nem illeti meg.

11. Felek a közös tulajdonban álló épületrészekből az egyes tulajdonosokat megillető tulajdoni hányad meghatározásának módjaként az egyes külön tulajdonba kerülő ingatlan lakóegységek, tárolók és mélygarázs teljes, míg a teraszok, loggiák, tetőkerterek 50%-os mértékű egész és két tizedes jegyben kifejezett m<sup>2</sup> együttes alapterületeinek az összes ilyen egységhez viszonyított arányában - a nevezőben 10000 hányadban - kerül meghatározásra azzal, hogy a kerekítés szabályait alkalmazva a tizedes számoknál 5 és azt meghaladó értékeknél felkerekítve, míg 4 és annál kisebb számoknál lefelé kerekítve kerül meghatározva a számláló.

## 12. A külön tulajdonok felsorolása:

- 1) **25084/1/A/1 hrsz helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon F-I. sorszámmal jelölt iroda egy 51,39 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 53,21 m<sup>2</sup>) alapterületű irodának felel meg, amely ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
F-I-01	Iroda	kerámia	19,99
F-I-02	Tárgyaló	kerámia	16,80
F-I-03	Irattár	kerámia	9,30
F-I-04	mosdó (iroda)	kerámia	2,98
F-I-05	WC (iroda)	kerámia	1,16
F-I-06	WC (iroda)	kerámia	1,16
Iroda összesen:			51,39
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			51,39

és amely társasházi iroda valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 70/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 2) **25084/1/A/2 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon F-Ü1. sorszámmal jelölt üzlet egy 90,32 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 91,32 m<sup>2</sup>) alapterületű üzletnek felel meg, amely ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
F-Ü1-01	üzlet eladótér	kerámia	32,12
F-Ü1-02	üzlet kiszolgálótér	kerámia	21,79
F-Ü1-03	raktár	kerámia	12,18
F-Ü1-04	raktár	kerámia	19,93
F-Ü1-05	mosdó	kerámia	2,44
F-Ü1-06	wc	kerámia	1,86
Üzlet összesen:			90,32
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			90,32

és amely társasházi üzlet valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 122/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 3) **25084/1/A/3 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon F-Ü2. sorszámmal jelölt kétszintes üzlet az első szinten egy 96,04 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 98,22 m<sup>2</sup>) alapterületű üzletnek, a második szinten egy 45,76 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 45,76 m<sup>2</sup>) alapterületű üzletnek a hozzá tartozó 2,34 m<sup>2</sup> és 2,67 m<sup>2</sup> alapterületű erkélyeknek felel meg felel meg, amely ingatlan az alábbi helyiségekből áll:

Első szint:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
F-Ü2-01	üzlet	kerámia	59,39
F-Ü2-02	raktár	kerámia	16,80
F-Ü2-03	pihenő	kerámia	3,03
F-Ü2-04	mosdó	kerámia	1,11
F-Ü2-05	wc	kerámia	1,22
F-Ü2-06	raktár	kerámia	14,49

Második szint:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
1-Ü2-07	raktár	kerámia	45,76
1-Ü2-08	terasz	kerámia	2,34
1-Ü2-09	terasz	kerámia	2,67
Üzlet összesen:			141,8
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			$141,8+(2,34/2)+(2,67/2)=144,305$

és amely társasházi üzlet valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 196/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 4) **25084/1/A/4 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 1-01. sorszámmal jelölt lakás egy 29,72 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 30,37 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 4,51 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
1-01	előszoba	kerámia	2,57
	fürdő	kerámia	4,12
	konyha	klikkes PVC	1,53
	szoba	klikkes PVC	21,50
Lakás összesen:			29,72
1-01	erkély	kerámia	4,51
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			$29,72+(4,51/2)=31,975$

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 43/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 5) **25084/1/A/5 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 1-02. sorszámmal jelölt lakás egy 26,55 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 27,09 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 6,64 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
1-02	előszoba	kerámia	2,31
	fürdő	kerámia	4,32
	konyha	klikkes PVC	1,50
	szoba	klikkes PVC	18,42
Lakás összesen:			26,55
1-02	erkély	kerámia	6,64
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			26,55+(6,64/2)= 29,87

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 40/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 6) **25084/1/A/6 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 1-03. sorszámmal jelölt lakás egy 49,41 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 50,79 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 9,54 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
1-03	előszoba	kerámia	2,94
	közlekedő	kerámia	5,50
	WC	kerámia	2,88
	fürdő	kerámia	4,26
	konyha	kerámia	2,89
	szoba	laminált parketta	13,13
	nappali	laminált parketta	17,81
	Lakás összesen:		
1-03	erkély	kerámia	9,54
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			49,41+(9,54/2)= 54,18

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 73/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 7) **25084/1/A/7 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 1-04. sorszámmal jelölt lakás egy 80,79 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 83,22 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 18,13 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek és 2,32 m<sup>2</sup> alapterületű terasznak felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:



rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
1-04	előszoba	kerámia	6,43
	fürdő	kerámia	3,88
	szoba	lam. parketta	13,84
	szoba	lam.parketta	14,18
	WC	kerámia	1,30
	tároló	kerámia	1,30
	nappali	lam.parketta	35,51
	konyha	kerámia	4,35
Lakás összesen:			80,79
1-04	erkély	kerámia	18,13
	terasz	kerámia	2,32
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			80,79+(18,13/2) +(2,32/2)=91,015

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 123/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 8) **25084/1/A/8 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 1-05. sorszámmal jelölt lakás egy 63,91 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 66,42 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 2,32 m<sup>2</sup> és 2,32 m<sup>2</sup> alapterületű teraszoknak felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
1-05	előszoba	kerámia	3,12
	WC	kerámia	2,63
	tároló	kerámia	2,10
	szoba	lam. parketta	12,29
	nappali	lam.parketta	20,16
	konyha	kerámia	3,90
	közlekedő	lam.parketta	1,76
	tároló	kerámia	1,28
	fürdő	kerámia	4,20
	szoba	lam. parketta	12,47
	Lakás összesen:		
1-05	terasz	kerámia	2,32
	terasz	kerámia	2,32
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			63,91+(2,32/2)+(2,32/2) =66,23

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 90/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 9) **25084/1/A/9 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 1-06. sorszámmal jelölt lakás egy 42,55 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 43,90 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 2,32 m<sup>2</sup> alapterületű terasznak felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
1-06	előszoba	kerámia	3,33
	WC	kerámia	1,37
	fürdő	kerámia	3,59
	szoba	lam.parketta	12,12
	nappali	lam.parketta	19,62
	konyha	kerámia	2,52
Lakás összesen:			42,55
1-06	terasz	kerámia	2,32
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,55+(2,32/2) =43,71

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 59/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 10) **25084/1/A/10 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 1-07. sorszámmal jelölt lakás egy 90,02 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 93,60 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 3,90 m<sup>2</sup> alapterületű terasznak és 9,13 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
1-07	előszoba	kerámia	4,10
	tároló	kerámia	1,55
	nappali	lam. parketta	21,09
	konyha	kerámia	4,21
	közlekedő	lam.parketta	1,21
	fürdő	kerámia	3,04
	szoba	lam. parketta	12,02
	közlekedő	lam.parketta	7,81
	tároló	kerámia	4,31
	fürdő	kerámia	4,86
	szoba	lam. parketta	13,05
	szoba	lam. parketta	12,77
	Lakás összesen:		
1-07	terasz	kerámia	3,90
	erkély	kerámia	9,13
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			90,02+(3,90/2)+(9,13/2) =96,535

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 131/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 11) **25084/1/A/11 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 1-08. sorszámmal jelölt lakás egy 61,93 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 64,37 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 14,17 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
1-08	előszoba	kerámia	4,71
	közlekedő	kerámia	2,63
	WC	kerámia	1,54
	fürdő	kerámia	4,68
	szoba	lam.parketta	12,64
	szoba	lam.parketta	11,04
	tároló	kerámia	1,30
	nappali	lam.parketta	20,24
	konyha	kerámia	3,15
Lakás összesen:			61,93
1-08	erkély	kerámia	14,17
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			61,93+(14,17/2) =69,015

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 94/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 12) **25084/1/A/12 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 1-09. sorszámmal jelölt lakás egy 42,50 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 43,99 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 9,97 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
1-09	előszoba	kerámia	1,93
	WC	kerámia	2,31
	fürdő	kerámia	3,84
	nappali	klikkes PVC	18,49
	konyha	klikkes PVC	1,86
	szoba	lam.parketta	14,07
Lakás összesen:			42,50
1-09	terasz	kerámia	9,97
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,50+(9,97/2) =47,485

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 64/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 13) **25084/1/A/13 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 1-10. sorszámmal jelölt lakás egy 42,36 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 43,84 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 5,92 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
1-10	előszoba	kerámia	3,22
	WC	kerámia	2,35
	fürdő	kerámia	5,04
	nappali	klikkes PVC	17,85
	konyha	klikkes PVC	1,86
	szoba	lam.parketta	12,04
Lakás összesen:			42,36
1-10	terasz	kerámia	5,92
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,36+(5,92/2)=45,32

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 61/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 14) **25084/1/A/14 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 2-01. sorszámmal jelölt lakás egy 29,72 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 30,36 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 5,53 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
2-01	előszoba	kerámia	2,57
	fürdő	kerámia	4,12
	konyha	klikkes PVC	1,53
	szoba	klikkes PVC	21,50
Lakás összesen:			29,72
2-01	erkély	kerámia	5,53
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			29,72+(5,53/2)=32,485

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 44/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 15) **25084/1/A/15 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 2-02. sorszámmal jelölt lakás egy 26,55 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 27,09 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 7,89 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
2-02	előszoba	kerámia	2,31
	fürdő	kerámia	4,32
	konyha	klikkes PVC	1,50
	szoba	klikkes PVC	18,42
Lakás összesen:			26,55
2-02	erkély	kerámia	7,89
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			26,55+(7,89/2) =30,495

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 41/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 16) **25084/1/A/16 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 2-03. sorszámmal jelölt lakás egy 49,32 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 50,60 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 8,45 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
2-03	előszoba	kerámia	2,94
	közlekedő	kerámia	5,51
	WC	kerámia	2,88
	fürdő	kerámia	4,16
	konyha	kerámia	2,89
	szoba	lam.parketta	13,13
	nappali	lam.parketta	17,81
	Lakás összesen:		
2-03	erkély	kerámia	8,45
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			49,32+(8,45/2) =53,545

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 73/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 17) **25084/1/A/17 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 2-04. sorszámmal jelölt lakás egy 68,79 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 71,21 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 14,60 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
2-04	előszoba	kerámia	6,43
	fürdő	kerámia	3,88
	szoba	lam.parketta	14,44
	szoba	lam.parketta	13,84
	WC	kerámia	1,30
	tároló	kerámia	1,30
	nappali	lam.parketta	24,24
	konyha	kerámia	3,36
Lakás összesen:			68,79
2-04	erkély	kerámia	14,60
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			68,79+(14,60/2) =76,09

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 103/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 18) **25084/1/A/18 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 2-05. sorszámmal jelölt lakás egy 64,16 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 66,76 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 17,63 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
2-05	előszoba	kerámia	3,12
	WC	kerámia	2,63
	tároló	kerámia	2,10
	szoba	lam.parketta	12,47
	nappali	lam.parketta	20,41
	konyha	kerámia	3,90
	közlekedő	lam.parketta	1,76
	tároló	kerámia	1,28
	fürdő	kerámia	4,20
	szoba	lam.parketta	12,29
Lakás összesen:			64,16
2-05	erkély	kerámia	17,63
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			64,16+(17,63/2) =72,975

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 99/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 19) **25084/1/A/19 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 2-06. sorszámmal jelölt lakás egy 42,80 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 44,15 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 11,77 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
2-06	előszoba	kerámia	3,33
	WC	kerámia	1,37
	fürdő	kerámia	3,59
	szoba	lam.parketta	12,12
	nappali	lam.parketta	19,87
	konyha	kerámia	2,52
Lakás összesen:			42,80
2-06	terasz	kerámia	11,77
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,80+(11,77/2) =48,685

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 66/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 20) **25084/1/A/20 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 2-07. sorszámmal jelölt lakás egy 90,10 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 93,64 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 11,59 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek és 4,20 m<sup>2</sup> alapterületű loggiának felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burolat	terület (m2)
2-07	előszoba	kerámia	4,10
	tároló	kerámia	1,55
	nappali	lam.parketta	21,19
	konyha	kerámia	4,21
	közlekedő	lam.parketta	1,21
	fürdő	kerámia	3,04
	szoba	lam.parketta	12,77
	közlekedő	lam.parketta	7,81
	tároló	kerámia	4,31
	fürdő	kerámia	4,85
	szoba	lam.parketta	13,05
	szoba	lam.parketta	12,01
	Lakás összesen:		
2-07	erkély	kerámia	11,59
	loggia	kerámia	4,20
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			90,10+(11,59/2) +(4,20/2) =97,995

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 133/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 21) **25084/1/A/21 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 2-08. sorszámmal jelölt lakás egy 61,91 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 64,37 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 17,91 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
2-08	előszoba	kerámia	4,71
	közlekedő	kerámia	2,64
	WC	kerámia	1,54
	fürdő	kerámia	4,68
	szoba	lam.parketta	12,64
	szoba	lam.parketta	11,04
	tároló	kerámia	1,30
	nappali	lam.parketta	20,21
	konyha	kerámia	3,15
Lakás összesen:			61,91
2-08	terasz	kerámia	17,91
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			61,91+(17,91/2) =70,865

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 96/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 22) **25084/1/A/22 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 2-09. sorszámmal jelölt lakás egy 42,50 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 44,21 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 12,57 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
2-09	előszoba	kerámia	1,93
	WC	kerámia	2,31
	fürdő	kerámia	3,84
	nappali	klikkes pvc	18,49
	konyha	klikkes pvc	1,86
	szoba	lam.parketta	14,07
Lakás összesen:			42,50
2-09	erkély	kerámia	12,57
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,50+(12,57/2) =48,785



és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 66/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 23) **25084/1/A/23 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 2-10. sorszámmal jelölt lakás egy 42,35 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 43,84 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 6,14 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
2-10.	előszoba	kerámia	3,22
	WC	kerámia	2,35
	fürdő	kerámia	5,04
	nappali	klikkes PVC	17,85
	konyha	klikkes PVC	1,86
	szoba	lam.parketta	12,03
Lakás összesen:			42,35
2-10.	erkély	kerámia	6,14
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,35+(6,14/2) =45,42

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 62/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 24) **25084/1/A/24 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 2-II. sorszámmal jelölt iroda egy 79,92 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 82,96 m<sup>2</sup>) alapterületű irodának, a hozzá tartozó 35,65 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely iroda az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
2-II-01	közlekedő	kerámia	14,86
2-II-02	iroda	lam.parketta	19,24
2-II-03	tárgyaló	lam.parketta	16,93
2-II-04	irattár	lam.parketta	9,96
2-II-05	teakonyha	klikkes PVC	10,46
2-II-06	mosdó	kerámia	4,40
2-II-07	WC	kerámia	1,53
2-II-08	zuhany	kerámia	2,54
Iroda összesen:			79,92
2-II-09	erkély	kerámia	35,65
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			79,92+(35,65/2) =97,745

és amely társasházi iroda valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 133/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

Az ingatlan mindenkori tulajdonosát a 2-I2. sorszámmal jelölt iroda mindenkori tulajdonosával közösen illeti továbbá az alaprajzon 2-I. sorszámmal jelölt 5,45 m<sup>2</sup> alapterületű előtér (irodák) kizárólagos használat joga.

- 25) **25084/1/A/25 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 2-I2. sorszámmal jelölt iroda egy 98,51 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 101,75 m<sup>2</sup>) alapterületű irodának, a hozzá tartozó 21,4 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek és 4,49 m<sup>2</sup> alapterületű loggiának felel meg, amely iroda az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
2-I2-01	közlekedő	kerámia	16,48
2-I2-02	iroda	lam.parketta	19,35
2-I2-03	tárgyaló	lam.parketta	23,65
2-I2-04	irattár	lam.parketta	9,91
2-I2-05	tároló	lam.parketta	4,96
2-I2-06	teakonyha	klikkes PVC	9,67
2-I2-07	mosdó	kerámia	6,25
2-I2-08	zuhany	kerámia	3,65
2-I2-09	ffi WC	kerámia	1,53
2-I2-10	ffi WC	kerámia	1,53
2-I2-11	női WC	kerámia	1,53
Lakás összesen:			98,51
2-I2-12	erkély	kerámia	21,4
2-I2-13	loggia	kerámia	4,49
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			98,51+(21,4/2) +(4,49/2)=111,455

és amely társasházi iroda valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 151/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

Az ingatlan mindenkori tulajdonosát a 2-I1. sorszámmal jelölt iroda mindenkori tulajdonosával közösen illeti továbbá az alaprajzon 2-I. sorszámmal jelölt 5,45 m<sup>2</sup> alapterületű előtér (irodák) kizárólagos használat joga

- 26) **25084/1/A/26 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 3-01. sorszámmal jelölt lakás egy 29,74 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 30,37 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 5,53 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
3-01	előszoba	kerámia	2,58
	fürdő	kerámia	4,13
	konyha	klikkes PVC	1,53
	szoba	klikkes PVC	21,50
Lakás összesen:			29,74
3-01	erkély	kerámia	5,53
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			29,74+(5,53/2) =32,505

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 44/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 27) **25084/1/A/27 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 3-02. sorszámmal jelölt lakás egy 26,56 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 27,09 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 5,53 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
3-02	előszoba	kerámia	2,31
	fürdő	kerámia	4,32
	konyha	klikkes PVC	1,50
	szoba	klikkes PVC	18,43
Lakás összesen:			26,56
3-02	erkély	kerámia	7,89
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			26,56+(5,53/2) =30,505

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 41/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 28) **25084/1/A/28 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 3-03. sorszámmal jelölt lakás egy 68,77 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 70,40 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 8,45 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek és 4,49 m<sup>2</sup> alapterületű loggiának felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
3-03	előszoba	kerámia	5,49
	közlekedő	kerámia	5,18
	fürdő	kerámia	3,91
	fürdő	kerámia	4,21
	konyha	kerámia	4,50
	szoba	lam.parketta	12,18
	szoba	lam.parketta	12,83
	nappali	lam.parketta	20,47
Lakás összesen:			68,77
3-03	erkély	kerámia	8,45
3-03	loggia	kerámia	4,49
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			68,77+(8,45/2) + (4,49/2) =75,24

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 102/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 29) **25084/1/A/29 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 3-04. sorszámmal jelölt lakás egy 40,41 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 41,57 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 10,27 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
3-04	nappali	lam.parketta	18,50
	konyha	kerámia	3,20
	közlekedő	lam.parketta	1,15
	WC	kerámia	1,20
	fürdő	kerámia	5,01
	szoba	lam.parketta	11,35
Lakás összesen:			40,41
3-04	erkély	kerámia	10,27
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			40,41+(10,27/2) =45,545

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 62/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 30) **25084/1/A/30 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 3-05. sorszámmal jelölt lakás egy 44,18 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 45,10 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 10,06 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
3-05	előszoba	kerámia	2,15
	nappali	lam.parketta	17,82
	konyha	kerámia	2,39
	közlekedő	lam.parketta	2,25
	WC	kerámia	1,53
	fürdő	kerámia	4,72
	szoba	lam.parketta	13,32
Lakás összesen:			44,18
3-05	erkély	kerámia	10,06
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			44,18+(10,06/2) =49,21

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 67/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 31) **25084/1/A/31 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 3-06. sorszámmal jelölt lakás egy 79,66 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 82,80 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 31,80 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
3-06	előszoba	kerámia	5,24
	közlekedő	kerámia	1,43
	nappali	klikkes PVC	23,36
	konyha	klikkes PVC	2,25
	szoba	lam.parketta	12,42
	fürdő	kerámia	4,30
	WC	kerámia	1,75
	fürdő	kerámia	3,82
	szoba	lam.parketta	13,06
	szoba	lam.parketta	12,03
	Lakás összesen:		
3-06	erkély	kerámia	31,80
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			79,66+(31,80/2) =95,56

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 130/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 32) **25084/1/A/32 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 3-07. sorszámmal jelölt lakás egy 68,54 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 71,21 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 9,34 m<sup>2</sup> alapterületű és 2,06 m<sup>2</sup> erkélyeknek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
3-07	előszoba	kerámia	6,43
	fürdő	kerámia	3,89
	szoba	lam.parketta	14,18
	szoba	lam.parketta	13,84
	WC	kerámia	1,30
	tároló	kerámia	1,30
	nappali	lam.parketta	24,24
	konyha	kerámia	3,36
Lakás összesen:			68,54
3-07	erkély	kerámia	9,34
	erkély	kerámia	2,06
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			68,54+(9,34/2) + (2,06/2) =74,24

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 101/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 33) **25084/1/A/33 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 3-08. sorszámmal jelölt lakás egy 64,15 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 66,75 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 8,91 m<sup>2</sup> alapterületű és 6,80 m<sup>2</sup> erkélyeknek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
3-08	előszoba	kerámia	3,12
	WC	kerámia	2,62
	tároló	kerámia	2,10
	szoba	lam.parketta	12,29
	nappali	lam.parketta	20,41
	konyha	kerámia	3,90
	közlekedő	lam.parketta	1,76
	tároló	kerámia	1,28
	fürdő	kerámia	4,20
	szoba	lam.parketta	12,47
	Lakás összesen:		
3-08	erkély	kerámia	8,91
	erkély	kerámia	6,80
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			64,15+(8,91/2) + (6,80/2) =72,005

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 98/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 34) **25084/1/A/34 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 3-09. sorszámmal jelölt lakás egy 42,80 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 44,15 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 9,78 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
3-09	előszoba	kerámia	3,33
	WC	kerámia	1,37
	fürdő	kerámia	3,59
	szoba	lam.parketta	12,12
	nappali	lam.parketta	19,87
	konyha	kerámia	2,52
Lakás összesen:			42,80
3-09	erkély	kerámia	9,78
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,80+(9,78/2) =47,69

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 65/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 35) **25084/1/A/35 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 3-10. sorszámmal jelölt lakás egy 90,12 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 93,70 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 11,59 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek és 3,90 m<sup>2</sup> alapterületű loggiának felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
3-10	előszoba	kerámia	4,10
	tároló	kerámia	1,55
	nappali	lam.parketta	21,19
	konyha	kerámia	4,21
	közlekedő	lam.parketta	1,21
	fürdő	kerámia	3,04
	szoba	lam.parketta	12,02
	közlekedő	lam.parketta	7,81
	tároló	kerámia	4,31
	fürdő	kerámia	4,86
	szoba	lam.parketta	13,05
	szoba	lam.parketta	12,77
	Lakás összesen:		
3-10	erkély	kerámia	11,59
	loggia	kerámia	3,90
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			90,12+(3,90/2) +(11,59/2) =97,865

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 133/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 36) **25084/1/A/36 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 3-11. sorszámmal jelölt lakás egy 61,94 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 64,37 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 17,91 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
3-11	előszoba	kerámia	4,71
	közlekedő	kerámia	2,64
	WC	kerámia	1,54
	fürdő	kerámia	4,68
	szoba	lam.parketta	12,64
	szoba	lam.parketta	11,04
	tároló	kerámia	1,30
	nappali	lam.parketta	20,24
	konyha	kerámia	3,15
Lakás összesen:			61,94
3-11	erkély	kerámia	17,91
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			61,94+(17,91/2) =70,895

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 96/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 37) **25084/1/A/37 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 3-12. sorszámmal jelölt lakás egy 42,54 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 43,99 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 12,57 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
3-12	előszoba	kerámia	1,93
	WC	kerámia	2,35
	fürdőszoba	kerámia	3,84
	nappali	klikkes PVC	18,49
	konyha	klikkes PVC	1,86
	szoba	lam.parketta	14,07
Lakás összesen:			42,54
3-12	erkély	kerámia	12,57
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,54+(12,57/2) =48,825

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 66/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.



- 38) **25084/1/A/38 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 3-13. sorszámmal jelölt lakás egy 42,36 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 43,84 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 6,14 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
3-13	előszoba	kerámia	3,22
	WC	kerámia	2,35
	fürdő	kerámia	5,04
	nappali	klikkes PVC	17,85
	konyha	klikkes PVC	1,86
	szoba	lam.parketta	12,04
Lakás összesen:			42,36
3-13	erkély	kerámia	6,14
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,36+(6,14/2) =45,43

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 62/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 39) **25084/1/A/39 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 4-01. sorszámmal jelölt lakás egy 29,74 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 30,37 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 5,53 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
4-01	előszoba	kerámia	2,58
	fürdő	kerámia	4,13
	konyha	klikkes PVC	1,53
	szoba	klikkes PVC	21,50
Lakás összesen:			29,74
4-01	erkély	kerámia	5,53
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			29,74+(5,53/2) =32,505

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 44/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 40) **25084/1/A/40 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 4-02. sorszámmal jelölt lakás egy 26,56 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 27,09 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 7,89 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
4-02	előszoba	kerámia	2,31
	fürdő	kerámia	4,32
	konyha	klikkes PVC	1,50
	szoba	klikkes PVC	18,43
Lakás összesen:			26,56
4-02	erkély	kerámia	7,89
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			$26,56+(7,89/2)=30,505$

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 41/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 41) **25084/1/A/41 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 4-03. sorszámmal jelölt lakás egy 68,77 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 70,4 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 8,45 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek és 4,49 m<sup>2</sup> alapterületű loggiának felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
4-03	előszoba	kerámia	5,49
	közlekedő	kerámia	5,18
	fürdő	kerámia	3,91
	fürdő	kerámia	4,21
	konyha	kerámia	4,50
	szoba	lam.parketta	12,18
	szoba	lam.parketta	12,83
	nappali	lam.parketta	20,47
	Lakás összesen:		
4-03	erkély	kerámia	8,45
	loggia	kerámia	4,49
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			$68,77+(8,45/2)+(4,49/2)=75,24$

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 102/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 42) **25084/1/A/42 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 4-04. sorszámmal jelölt lakás egy 40,41 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 41,57 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 10,27 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
4-04	nappali	lam.parketta	18,50
	konyha	kerámia	3,20
	közlekedő	lam.parketta	1,15
	WC	kerámia	1,20
	fürdő	kerámia	5,01
	szoba	lam.parketta	11,35
Lakás összesen:			40,41
4-04	erkély	kerámia	10,27
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			40,41+(10,27/2)=45,545

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 62/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 43) **25084/1/A/43 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 4-05. sorszámmal jelölt lakás egy 44,18 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 45,10 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 10,06 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
4-05	előszoba	kerámia	2,15
	nappali	lam.parketta	17,82
	konyha	kerámia	2,39
	közlekedő	lam.parketta	2,25
	WC	kerámia	1,53
	fürdő	kerámia	4,72
	szoba	lam.parketta	13,32
	Lakás összesen:		
4-05	erkély	kerámia	10,06
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			44,18+(10,06/2)=49,21

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 67/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 44) **25084/1/A/44 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 4-06. sorszámmal jelölt lakás egy 79,66 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 82,80 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 31,80 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
4-06	előszoba	kerámia	5,24
	közlekedő	kerámia	1,43
	nappali	klikkes PVC	23,36
	konyha	klikkes PVC	2,25
	szoba	lam.parketta	12,42
	fürdő	kerámia	4,30
	WC	kerámia	1,75
	fürdő	kerámia	3,82
	szoba	lam.parketta	13,06
	szoba	lam.parketta	12,03
Lakás összesen:			79,66
4-06	erkély	kerámia	31,80
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			79,66+(31,80/2)=95,56

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 130/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 45) **25084/1/A/45 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 4-07. sorszámmal jelölt lakás egy 68,54 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 71,21 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 9,34 m<sup>2</sup> alapterületű és 2,06 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
4-07	előszoba	kerámia	6,43
	fürdő	kerámia	3,89
	szoba	lam.parketta	14,18
	szoba	lam.parketta	13,84
	WC	kerámia	1,30
	tároló	kerámia	1,30
	nappali	lam.parketta	24,24
	konyha	kerámia	3,36
Lakás összesen:			68,54
4-07	erkély	kerámia	9,34
	erkély	kerámia	2,06
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			68,54+(9,34/2) +(2,06/2)=74,24

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 101/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 46) **25084/1/A/46 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 4-08. sorszámmal jelölt lakás egy 64,15 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 66,75 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 8,91 m<sup>2</sup> alapterületű és 6,80 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
4-08	előszoba	kerámia	3,12
	WC	kerámia	2,62
	tároló	kerámia	2,10
	szoba	lam.parketta	12,29
	nappali	lam.parketta	20,41
	konyha	kerámia	3,90
	közlekedő	lam.parketta	1,76
	tároló	kerámia	1,28
	fürdő	kerámia	4,20
	szoba	lam.parketta	12,47
Lakás összesen:			64,15
4-08	erkély	kerámia	8,91
	erkély	kerámia	6,80
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			64,15+(8,91/2) +(6,80/2)=72,005

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 98/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 47) **25084/1/A/47 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 4-09. sorszámmal jelölt lakás egy 42,80 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 44,15 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 9,78 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
4-09	előszoba	kerámia	3,33
	WC	kerámia	1,37
	fürdő	kerámia	3,59
	szoba	lam.parketta	12,12
	nappali	lam.parketta	19,87
	konyha	kerámia	2,52
Lakás összesen:			42,80
4-09	erkély	kerámia	9,78
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,80+(9,78/2)=47,69

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 65/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 48) **25084/1/A/48 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 4-10. sorszámmal jelölt lakás egy 90,12 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 93,70 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 11,59 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek és egy 3,90 m<sup>2</sup> alapterületű loggiának felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
4-10	előszoba	kerámia	4,10
	tároló	kerámia	1,55
	nappali	lam.parketta	21,19
	konyha	kerámia	4,21
	közlekedő	lam.parketta	1,21
	fürdő	kerámia	3,04
	szoba	lam.parketta	12,02
	közlekedő	lam.parketta	7,81
	tároló	kerámia	4,31
	fürdő	kerámia	4,86
	szoba	lam.parketta	13,05
	szoba	lam.parketta	12,77
	Lakás összesen:		
4-10	erkély	kerámia	11,59
	loggia	kerámia	3,90
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			90,12+(11,59/2)+(3,90/2) =97,865

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 133/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 49) **25084/1/A/49 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 4-11. sorszámmal jelölt lakás egy 61,94 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 64,37 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 17,91 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
4-11	előszoba	kerámia	4,71
	közlekedő	kerámia	2,64
	WC	kerámia	1,54
	fürdő	kerámia	4,68
	szoba	lam.parketta	12,64
	szoba	lam.parketta	11,04
	tároló	kerámia	1,30
	nappali	lam.parketta	20,24
	konyha	kerámia	3,15
Lakás összesen:			61,94
4-11	erkély	kerámia	17,91
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			61,94+(17,91/2) =70,895

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 96/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 50) **25084/1/A/50 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 4-12. sorszámmal jelölt lakás egy 42,54 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 43,99 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 12,57 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
4-12	előszoba	kerámia	1,93
	WC	kerámia	2,35
	fürdő	kerámia	3,84
	nappali	klikkes PVC	18,49
	konyha	klikkes PVC	1,86
	szoba	lam.parketta	14,07
Lakás összesen:			42,54
4-12	erkély	kerámia	12,57
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,54+(12,57/2) =48,825

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 66/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 51) **25084/1/A/51 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 4-13. sorszámmal jelölt lakás egy 42,36 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 43,84 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 6,14 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
4-13	előszoba	kerámia	3,22
	WC	kerámia	2,35
	fürdő	kerámia	5,04
	nappali	klikkes PVC	17,85
	konyha	klikkes PVC	1,86
	szoba	lam.parketta	12,04
Lakás összesen:			42,36
4-13	erkély	kerámia	6,14
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,36+(6,14/2) =45,43

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 62/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 52) **25084/1/A/52 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 5-01. sorszámmal jelölt lakás egy 29,74 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 30,37 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 5,53 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
5-01	előszoba	kerámia	2,58
	fürdő	kerámia	4,13
	konyha	klikkes PVC	1,53
	szoba	klikkes PVC	21,50
Lakás összesen:			29,74
5-01	erkély	kerámia	5,53
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			29,74+(5,53/2) =32,505

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 44/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselésében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 53) **25084/1/A/53 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 5-02. sorszámmal jelölt lakás egy 26,56 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 27,09 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 7,89 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
5-02	előszoba	kerámia	2,31
	fürdő	kerámia	4,32
	konyha	klikkes PVC	1,50
	szoba	klikkes PVC	18,43
Lakás összesen:			26,56
5-02	erkély	kerámia	7,89
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			26,56+(7,89/2) =30,505

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 41/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselésében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 54) **25084/1/A/54 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 5-03. sorszámmal jelölt lakás egy 68,77 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 70,4 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 8,45 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek és 4,49 m<sup>2</sup> alapterületű loggiának felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:



rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
5-03	előszoba	kerámia	5,49
	közlekedő	kerámia	5,18
	fürdő	kerámia	3,91
	fürdő	kerámia	4,21
	konyha	kerámia	4,50
	szoba	lam.parketta	12,18
	szoba	lam.parketta	12,83
	nappali	lam.parketta	20,47
Lakás összesen:			68,77
5-03	erkély	kerámia	8,45
	loggia	kerámia	4,49
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			68,77+(8,45/2) + (4,49/2) =75,24

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 102/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 55) **25084/1/A/55 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 5-04. sorszámmal jelölt lakás egy 40,41 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 41,57 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 10,27 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
5-04	nappali	lam.parketta	18,50
	konyha	kerámia	3,20
	közlekedő	lam.parketta	1,15
	WC	kerámia	1,20
	fürdő	kerámia	5,01
	szoba	lam.parketta	11,35
Lakás összesen:			40,41
5-04	erkély	kerámia	10,27
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			40,41+(10,27/2) =45,545

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 62/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 56) **25084/1/A/56 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 5-05. sorszámmal jelölt lakás egy 44,18 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 45,10 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 10,06 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
5-05	előszoba	kerámia	2,15
	nappali	lam.parketta	17,82
	konyha	kerámia	2,39
	közlekedő	lam.parketta	2,25
	WC	kerámia	1,53
	fürdő	kerámia	4,72
	szoba	lam.parketta	13,32
Lakás összesen:			44,18
5-05	erkély	kerámia	10,06
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			44,18+(10,06/2) =49,21

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 67/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 57) **25084/1/A/57 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 5-06. sorszámmal jelölt lakás egy 79,66 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 82,80 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 31,8 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
5-06	előszoba	kerámia	5,24
	közlekedő	kerámia	1,43
	nappali	klikkes PVC	23,36
	konyha	klikkes PVC	2,25
	szoba	lam.parketta	12,42
	fürdő	kerámia	4,30
	WC	kerámia	1,75
	fürdő	kerámia	3,82
	szoba	lam.parketta	13,06
	szoba	lam.parketta	12,03
	Lakás összesen:		
5-06	erkély	kerámia	31,8
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			79,66+(31,8/2) =95,56

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 130/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 58) **25084/1/A/58 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 5-07. sorszámmal jelölt lakás egy 68,54 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 71,21 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 9,34 m<sup>2</sup> alapterületű és 2,06 m<sup>2</sup> alapterületű erkélyeknek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
5-07	előszoba	kerámia	6,43
	fürdő	kerámia	3,89
	szoba	lam.parketta	14,18
	szoba	lam.parketta	13,84
	WC	kerámia	1,30
	tároló	kerámia	1,30
	nappali	lam.parketta	24,24
	konyha	kerámia	3,36
Lakás összesen:			68,54
5-07	erkély	kerámia	9,34
	erkély	kerámia	2,06
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			68,54+(2,06/2) +(9,34/2) =74,24

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 101/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 59) **25084/1/A/59 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 5-08. sorszámmal jelölt lakás egy 64,15 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 66,75 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 8,91 m<sup>2</sup> alapterületű és 6,8 m<sup>2</sup> alapterületű erkélyeknek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
5-08	előszoba	kerámia	3,12
	WC	kerámia	2,62
	tároló	kerámia	2,10
	szoba	lam.parketta	12,29
	nappali	lam.parketta	20,41
	konyha	kerámia	3,90
	közlekedő	lam.parketta	1,76
	tároló	kerámia	1,28
	fürdő	kerámia	4,20
	szoba	lam.parketta	12,47
	Lakás összesen:		
5-08	erkély	kerámia	8,91
	erkély	kerámia	6,8
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			64,15+(6,8/2) +(8,91/2) =72,005

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 98/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 60) **25084/1/A/60 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 5-09. sorszámmal jelölt lakás egy 42,80 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 44,15 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 9,78 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
5-09	előszoba	kerámia	3,33
	WC	kerámia	1,37
	fürdő	kerámia	3,59
	szoba	lam.parketta	12,12
	nappali	lam.parketta	19,87
	konyha	kerámia	2,52
Lakás összesen:			42,8
5-09	erkély	kerámia	9,78
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,8+(9,78/2) =47,69

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 65/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 61) **25084/1/A/61 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 5-10. sorszámmal jelölt lakás egy 90,12 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 93,70 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 11,59 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek és 3,90 m<sup>2</sup> alapterületű loggiának felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
5-10	előszoba	kerámia	4,10
	tároló	kerámia	1,55
	nappali	lam.parketta	21,19
	konyha	kerámia	4,21
	közlekedő	lam.parketta	1,21
	fürdő	kerámia	3,04
	szoba	lam.parketta	12,02
	közlekedő	lam.parketta	7,81
	tároló	kerámia	4,31
	fürdő	kerámia	4,86
	szoba	lam.parketta	13,05
	szoba	lam.parketta	12,77
	Lakás összesen:		
5-10	erkély	kerámia	11,59
	loggia	loggia	3,9
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			90,12+(11,59/2) +(3,9/2) =97,865

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 133/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 62) **25084/1/A/62 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 5-11. sorszámmal jelölt lakás egy 61,94 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 64,37 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 17,91 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
5-11	előszoba	kerámia	4,71
	közlekedő	kerámia	2,64
	WC	kerámia	1,54
	fürdő	kerámia	4,68
	szoba	lam.parketta	12,64
	szoba	lam.parketta	11,04
	tároló	kerámia	1,30
	nappali	lam.parketta	20,24
	konyha	kerámia	3,15
Lakás összesen:			61,94
5-11	erkély	kerámia	17,91
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			61,94+(17,91/2) =70,895

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 96/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 63) **25084/1/A/63 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 5-12. sorszámmal jelölt lakás egy 42,54 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 43,99 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 12,57 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
5-12	előszoba	kerámia	1,93
	WC	kerámia	2,35
	fürdő	kerámia	3,84
	nappali	klikkes PVC	18,49
	konyha	klikkes PVC	1,86
	szoba	lam.parketta	14,07
Lakás összesen:			42,54
5-12	erkély	kerámia	12,57
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,54+(12,57/2) =48,825

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 66/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 64) **25084/1/A/64 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 5-13. sorszámmal jelölt lakás egy 42,36 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 43,84 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 6,14 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
5-13	előszoba	kerámia	3,22
	WC	kerámia	2,35
	fürdő	kerámia	5,04
	nappali	klikkes PVC	17,85
	konyha	klikkes PVC	1,86
	szoba	lam.parketta	12,04
Lakás összesen:			42,36
5-13	erkély	kerámia	6,14
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,36+(6,14/2) =45,43

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 62/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 65) **25084/1/A/65 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 6-01. sorszámmal jelölt lakás egy 58,16 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 60,05 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 13,52 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
6-01	nappali	lam.parketta	21,18
	konyha	kerámia	3,45
	közlekedő	lam.parketta	4,25
	szoba	lam.parketta	10,44
	szoba	lam.parketta	10,53
	WC	kerámia	1,37
	fürdő	kerámia	2,83
	fürdő	kerámia	4,11
	Lakás összesen:		
6-01	erkély	kerámia	13,52
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			58,16+(13,52/2) =64,92

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 88/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 66) **25084/1/A/66 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 6-02. sorszámmal jelölt lakás egy 68,93 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 70,40 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 8,45 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek és 4,49 m<sup>2</sup> alapterületű loggiának felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
6-02	előszoba	kerámia	5,49
	közlekedő	kerámia	5,16
	fürdő	kerámia	3,91
	fürdő	kerámia	4,21
	konyha	kerámia	4,51
	szoba	lam.parketta	12,36
	szoba	lam.parketta	12,83
	nappali	lam.parketta	20,46
Lakás összesen:			68,93
6-02	erkély	kerámia	8,45
	loggia	kerámia	4,49
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			68,93+(8,45/2) + (4,49/2) =75,4

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 102/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 67) **25084/1/A/67 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 6-03. sorszámmal jelölt lakás egy 84,87 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 88,44 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 10,27 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek és 10,44 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
6-03	előszoba	kerámia	4,31
	szoba	lam.parketta	11,75
	fürdő	kerámia	3,95
	nappali	klikkes PVC	20,33
	konyha	klikkes PVC	3,42
	közlekedő	lam.parketta	5,50
	szoba	lam.parketta	11,95
	szoba	lam.parketta	12,09
	fürdő	kerámia	4,14
	fürdő	kerámia	4,63
	gardr.	lam.parketta	2,80
	Lakás összesen:		
6-03	erkély	kerámia	10,27
	erkély	kerámia	10,44
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			84,87+(10,44/2) + (10,27/2) =95,225

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 129/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 68) **25084/1/A/68 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 6-04. sorszámmal jelölt lakás egy 79,62 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 82,45 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 31,85 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
6-04	előszoba	kerámia	5,25
	közlekedő	kerámia	1,43
	nappali	lam.parketta	23,36
	konyha	kerámia	6,41
	szoba	lam.parketta	12,42
	fürdő	kerámia	4,30
	WC	kerámia	1,75
	fürdő	kerámia	3,49
	szoba	lam.parketta	11,83
	szoba	lam.parketta	9,38
Lakás összesen:			79,62
6-04	erkély	kerámia	31,85
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			79,62+(31,85/2) =95,545

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 130/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 69) **25084/1/A/69 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 6-05. sorszámmal jelölt lakás egy 68,65 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 71,21 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 2,06 m<sup>2</sup> alapterületű és 8,91 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
6-05	előszoba	kerámia	6,43
	fürdő	kerámia	3,89
	szoba	lam.parketta	13,84
	szoba	lam.parketta	14,44
	WC	kerámia	1,30
	tároló	kerámia	1,30
	nappali	lam.parketta	24,09
	konyha	kerámia	3,36
Lakás összesen:			68,65
6-05	erkély	kerámia	2,06
	erkély	kerámia	8,91
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			68,65+(8,91/2) +(2,06/2) =74,135

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 101/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.



- 70) **25084/1/A/70 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 6-06. sorszámmal jelölt lakás egy 64,16 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 66,76 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 8,91 m<sup>2</sup> alapterületű és 6,80 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
6-06	előszoba	kerámia	3,12
	WC	kerámia	2,63
	tároló	kerámia	2,10
	szoba	lam.parketta	12,29
	nappali	lam.parketta	20,41
	konyha	kerámia	3,90
	közlekedő	lam.parketta	1,76
	tároló	kerámia	1,28
	fürdő	kerámia	4,20
	szoba	lam.parketta	12,47
Lakás összesen:			64,16
6-06	erkély	kerámia	6,80
	erkély	kerámia	8,91
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			64,16+(8,91/2) + (6,80/2) =72,015

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 98/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 71) **25084/1/A/71 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 6-07. sorszámmal jelölt lakás egy 42,67 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 44,23 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 9,38 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
6-07	előszoba	kerámia	3,25
	WC	kerámia	1,30
	fürdő	kerámia	3,50
	szoba	lam.parketta	12,29
	nappali	lam.parketta	19,69
	konyha	kerámia	2,64
Lakás összesen:			42,67
6-07	erkély	kerámia	9,38
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			42,67+(9,38/2) =47,36

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 64/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 72) **25084/1/A/72 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 6-08. sorszámmal jelölt lakás egy 79,11 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 81,85 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 11,59 m<sup>2</sup> alapterületű és 16,88 m<sup>2</sup> alapterületű erkélyeknek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
6-08	előszoba	kerámia	3,78
	nappali	lam.parketta	18,92
	konyha	kerámia	3,65
	szoba	lam.parketta	12,77
	közlekedő	lam.parketta	6,09
	fürdő	kerámia	3,50
	fürdő	kerámia	5,54
	szoba	lam.parketta	13,05
	szoba	lam.parketta	11,81
Lakás összesen:			79,11
6-08	erkély	kerámia	11,59
	terasz	kerámia	16,88
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			79,11+(16,88/2) +(11,59/2) =93,345

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 127/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 73) **25084/1/A/73 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 6-09. sorszámmal jelölt lakás egy 61,76 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 63,91 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 17,91 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
6-09	előszoba	kerámia	6,32
	közlekedő	kerámia	2,16
	WC	kerámia	1,54
	fürdő	kerámia	4,68
	szoba	lam.parketta	11,04
	szoba	lam.parketta	12,64
	nappali	lam.parketta	20,24
	konyha	kerámia	3,14
Lakás összesen:			61,76
6-09	erkély	kerámia	17,91
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			61,76+(17,91/2) =70,715

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 96/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 74) **25084/1/A/74 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 6-10. sorszámmal jelölt lakás egy 87,32 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 91,17 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 18,80 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
6-10	előszoba	kerámia	2,90
	nappali	lam.parketta	21,51
	konyha	kerámia	3,51
	szoba	lam.parketta	15,47
	fürdő	kerámia	4,02
	közlekedő	lam.parketta	4,19
	WC	kerámia	3,50
	tároló	kerámia	3,87
	fürdő	kerámia	5,10
	szoba	lam.parketta	10,95
	szoba	lam.parketta	12,30
	Lakás összesen:		
6-10	erkély	kerámia	18,80
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			87,32+(18,8/2) =96,72

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 131/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 75) **25084/1/A/75 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 7-01. sorszámmal jelölt lakás egy 103,59 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 107,83 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 21,52 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
7-01	előszoba	kerámia	7,00
	fürdő	kerámia	2,98
	fürdő	kerámia	3,70
	fürdő	kerámia	4,16
	nappali	lam.parketta	29,15
	konyha	kerámia	4,68
	szoba	lam.parketta	12,03
	fürdő	kerámia	5,51
	közlekedő	lam.parketta	4,77
	tároló	kerámia	3,37
	szoba	lam.parketta	13,10
	szoba	lam.parketta	13,14
	Lakás összesen:		
7-01	erkély	kerámia	21,52
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			103,59+(21,52/2) =114,35

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 155/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 76) **25084/1/A/76 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 7-02. sorszámmal jelölt lakás egy 103,68 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 106,22 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 66,28 m<sup>2</sup> alapterületű terasznak felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
7-02	nappali	lam.parketta	40,69
	konyha	kerámia	5,22
	közlekedő	lam.parketta	6,92
	fürdő	kerámia	3,35
	szoba	lam.parketta	11,82
	szoba	lam.parketta	13,03
	fürdő	kerámia	3,96
	fürdő	kerámia	5,49
	szoba	lam.parketta	13,20
Lakás összesen:			103,68
7-02	terasz	kerámia	66,28
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			103,68+(66,28/2) =136,82

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 186/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 77) **25084/1/A/77 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 7-03. sorszámmal jelölt kétszintes lakás egy 111,00 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 114,61 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, az első szinten hozzá tartozó 75,31 m<sup>2</sup> alapterületű terasznak, a második szinten hozzá tartozó 50,01 m<sup>2</sup> alapterületű terasznak felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

Első szint:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
7-03	nappali	lam.parketta	35,29
	konyha	kerámia	4,94
	szoba	lam.parketta	8,21
	tároló	kerámia	2,57
	fürdő	kerámia	3,18
	tároló	kerámia	2,90
	közlekedő	lam.parketta	3,25
	fürdő	kerámia	4,72
	szoba	lam.parketta	10,64
	szoba	lam.parketta	12,61
	fürdő	kerámia	5,78
	7-03	terasz	kerámia

Második szint:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
7-03	szoba	lam.parketta	14,58
	WC	kerámia	2,33
7-03	terasz	kerámia	50,01
Lakás összesen			111,00
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			$111,00+(75,31/2) +(50,01/2)$ =173,66

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 235/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 78) **25084/1/A/78 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 7-04. sorszámmal jelölt kétszintes lakás egy 101,17 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 104,51 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, az első szinten hozzá tartozó 37,47 m<sup>2</sup> alapterületű terasznak, a második szinten egy 42,72 m<sup>2</sup> alapterületű terasznak felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

Első szint:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
7-04	előszoba	kerámia	9,14
	közlekedő	kerámia	5,92
	nappali	lam.parketta	28,12
	konyha	kerámia	3,01
	szoba	lam.parketta	12,30
	fürdő	kerámia	2,64
	tároló	lam.parketta	2,15
	fürdő	kerámia	3,85
	szoba	lam.parketta	14,35
	gardr.	lam.parketta	1,69
7-04	terasz	kerámia	37,47

Második szint:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
7-04	szoba	lam.parketta	14,05
	WC	kerámia	2,19
	lépcső	kerámia	1,76
7-04	terasz	kerámia	42,72
Lakás összesen:			101,17
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			$101,17+(37,47/2) +(42,72/2)$ =141,265

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 192/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 79) **25084/1/A/79 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 7-05. sorszámmal jelölt lakás egy 126,42 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 130,23 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 25,56 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek és 18,75 m<sup>2</sup> alapterületű terasznak felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
7-05	előszoba	kerámia	9,26
	közlekedő	lam.parketta	3,36
	fürdő	kerámia	4,00
	tároló	kerámia	2,66
	szoba	lam.parketta	11,10
	szoba	lam.parketta	11,96
	nappali	lam.parketta	38,95
	konyha	kerámia	4,90
	közlekedő	lam.parketta	3,36
	tároló	kerámia	3,84
	fürdő	kerámia	6,18
	szoba	lam.parketta	13,24
	szoba	lam.parketta	13,61
Lakás összesen:			126,42
7-05	erkély	kerámia	25,56
	terasz	kerámia	18,75
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			126,42+(18,75/2) +(25,56/2) =148,575

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 201/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 80) **25084/1/A/80 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 7-06. sorszámmal jelölt lakás egy 74,83 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 77,52 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 22,62 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
7-06	előszoba	kerámia	4,24
	közlekedő	kerámia	5,00
	tároló	kerámia	2,11
	fürdő	kerámia	3,23
	fürdő	kerámia	7,24
	szoba	lam.parketta	13,78
	szoba	lam.parketta	13,79
	nappali	lam.parketta	20,49
	konyha	kerámia	4,95
Lakás összesen:			74,83
7-06	erkély	kerámia	22,62
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			74,83+(22,62/2) =86,14

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 117/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 81) **25084/1/A/81 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 8-01. sorszámmal jelölt kétszintes lakás egy 149,00 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 156,39 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak és az első szinten hozzá tartozó 74,80 m<sup>2</sup> alapterületű terasznak, valamint 21,52 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, míg a második szinten egy 43,30 m<sup>2</sup> alapterületű terasznak felel meg amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

Első szint:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
8-01	előszoba	kerámia	9,31
	nappali	lam.parketta	44,44
	lépcső	kerámia	7,05
	konyha	kerámia	5,03
	közlekedő	lam.parketta	5,96
	WC	kerámia	2,03
	WC	kerámia	2,07
	WC	kerámia	2,38
	Szoba	lam.parketta	12,69
	Tároló	lam.parketta	1,81
	Fürdő	kerámia	3,79
	Fürdő	kerámia	5,58
	Szoba	lam.parketta	12,71
	Tároló	lam.parketta	1,85
	Tároló	lam.parketta	1,90
	Szoba	lam.parketta	14,17
	Szoba	lam.parketta	16,23
8-01	erkély	kerámia	21,52
	terasz	kerámia	74,80

Második szint:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
8-01	lépcső	kerámia	2,63
	tetőterasz	kerámia	43,43
Lakás összesen:			151,63
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			$151,63 + (21,52/2) + (74,80/2) + (43,43/2) = 221,505$

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 300/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 82) **25084/1/A/82 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 8-02. sorszámmal jelölt kétszintes lakás egy 99,40 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 108,34 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak és az első szinten hozzá tartozó 22,29 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, míg a második szinten egy 60,70 m<sup>2</sup> alapterületű terasznak felel meg amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

Első szint:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
8-02	előszoba	kerámia	2,53
	nappali	lam.parketta	27,05
	konyha	kerámia	4,06
	közlekedő	lam.parketta	1,59
	WC	kerámia	2,93
	Fürdő	kerámia	4,09
	szoba	lam.parketta	12,30
	gardr.	lam.parketta	1,95
	gardr.	lam.parketta	6,54
	lépcső	kerámia	4,86
	fürdő	kerámia	5,23
	tároló	kerámia	1,05
	Szoba	lam.parketta	12,47
	Szoba	lam.parketta	12,75
Lakás összesen:			99,40
8-02	erkély	kerámia	22,29

Második szint:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
8-02	lépcső	kerámia	5,29
	tetőterasz	kerámia	60,70
Lakás összesen:			104,69
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			$104,69 + (22,29/2) + (60,70/2) = 146,185$



és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 198/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 83) **25084/1/A/83 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 8-03. sorszámmal jelölt lakás egy 117,22 m<sup>2</sup> nettó (bruttó 122,29 m<sup>2</sup>) alapterületű lakásnak, a hozzá tartozó 41,32 m<sup>2</sup> alapterületű terasznak és 25,92 m<sup>2</sup> alapterületű erkélynek felel meg, amely lakásingatlan az alábbi helyiségekből áll:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
8-03	előszoba	kerámia	11,67
	közlekedő	lam.parketta	5,21
	fürdő	kerámia	4,30
	Szoba	lam.parketta	16,20
	Szoba	lam.parketta	15,77
	Tároló	kerámia	2,22
	Tároló	kerámia	2,92
	Fürdő	kerámia	4,05
	nappali	lam.parketta	30,85
	konyha	kerámia	5,92
	Tároló	kerámia	3,01
	fürdő	kerámia	4,52
	Szoba	lam.parketta	10,58
	Lakás összesen:		
8-03	erkély	kerámia	25,92
	terasz	kerámia	41,32
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			117,22+(41,32/2) +(25,92/2) =150,84

és amely társasházi öröklakás valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 205/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 84) **25084/1/A/84 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-P. sorszámmal jelölt 1100,04 m<sup>2</sup> alapterületű pinceszinti mélygarázs, amely 69 db fedett gépjármű beállót tartalmaz az alaprajzon 1-69 sorszám alatt számozva.

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
P-P.	mélygarázs	műgyanta	1100,04
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			1100,04

és amely mélygarázs valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 1492/10000-ed tulajdoni hányad (a kerekítésből adódó eltérések ezen ingatlanról kerültek elszámolásra) tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 85) **25084/1/A/85 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-01. sorszámmal jelölt, 2,84 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-01	tároló	kerámia	2,84
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,84

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 4/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 86) **25084/1/A/86 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-02. sorszámmal jelölt, 4,62 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-02	tároló	kerámia	4,62
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			4,62

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 6/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 87) **25084/1/A/87 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-03. sorszámmal jelölt, 5,72 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-03	tároló	kerámia	5,72
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			5,72

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 8/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 88) **25084/1/A/88 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-04. sorszámmal jelölt, 4,31 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-04	tároló	kerámia	4,31
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			4,31

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 6/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 89) **25084/1/A/89 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-05. sorszámmal jelölt, 4,15 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-05	tároló	kerámia	4,15
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			4,15

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 6/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 90) **25084/1/A/90 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-06. sorszámmal jelölt, 2,87 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-06	tároló	kerámia	2,87
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,87

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 4/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 91) **25084/1/A/91 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-07. sorszámmal jelölt, 2,51 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-07	tároló	kerámia	2,51
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,51

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 3/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 92) **25084/1/A/92 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-08. sorszámmal jelölt, 1,32 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
P-T-08	tároló	kerámia	1,32
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			1,32

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 2/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 93) **25084/1/A/93 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-09. sorszámmal jelölt, 1,98 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
P-T-09	tároló	kerámia	1,98
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			1,98

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 3/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 94) **25084/1/A/94 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-10. sorszámmal jelölt, 2,21 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
P-T-10	tároló	kerámia	2,21
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,21

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 3/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 95) **25084/1/A/95 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-11. sorszámmal jelölt, 2,84 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m2)
P-T-11	tároló	kerámia	2,84
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,84

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 4/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 96) **25084/1/A/96 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-12. sorszámmal jelölt, 2,20 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-12	tároló	kerámia	2,20
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,20

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 3/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviseletében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 97) **25084/1/A/97 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-13. sorszámmal jelölt, 1,71 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-13	tároló	kerámia	1,71
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			1,71

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 2/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviseletében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 98) **25084/1/A/98 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-14. sorszámmal jelölt, 3,20 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-14	tároló	kerámia	3,20
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			3,20

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 4/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviseletében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 99) **25084/1/A/99 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-15. sorszámmal jelölt, 2,84 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-15	tároló	kerámia	2,84
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,84

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 4/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 100) **25084/1/A/100 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-16. sorszámmal jelölt, 3,20 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-16	tároló	kerámia	3,20
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			3,20

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 4/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 101) **25084/1/A/101 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-17. sorszámmal jelölt, 2,61 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-17	tároló	kerámia	2,61
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,61

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 4/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 102) **25084/1/A/102 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-18. sorszámmal jelölt, 2,99 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-18	tároló	kerámia	2,99
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,99

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 4/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 103) **25084/1/A/103 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-19. sorszámmal jelölt, 3,01 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-19	tároló	kerámia	3,01
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			3,01

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 4/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 104) **25084/1/A/104 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-20. sorszámmal jelölt, 3,01 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-20	tároló	kerámia	3,01
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			3,01

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 4/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 105) **25084/1/A/105 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-21. sorszámmal jelölt, 2,23 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-21	tároló	kerámia	2,23
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,23

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 3/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 106) **25084/1/A/106 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-22. sorszámmal jelölt, 2,58 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-22	tároló	kerámia	2,58
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,58

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 3/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 107) **25084/1/A/107 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-23. sorszámmal jelölt, 2,48 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-23	tároló	kerámia	2,48
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,48

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 3/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 108) **25084/1/A/108 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-24. sorszámmal jelölt, 2,49 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-24	tároló	kerámia	2,49
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,49

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 3/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 109) **25084/1/A/109 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-25. sorszámmal jelölt, 2,44 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-25	tároló	kerámia	2,44
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,44

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 3/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.



- 110) **25084/1/A/110 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-26. sorszámmal jelölt, 2,34 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-26	tároló	kerámia	2,34
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,34

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 3/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 111) **25084/1/A/111 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-27. sorszámmal jelölt, 2,45 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-27	tároló	kerámia	2,45
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,45

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 3/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 112) **25084/1/A/112 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-28. sorszámmal jelölt, 2,40 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-28	tároló	kerámia	2,40
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,40

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 3/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 113) **25084/1/A/113 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-29. sorszámmal jelölt, 2,21 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-29	tároló	kerámia	2,21
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,21

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 3/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 114) **25084/1/A/114 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-30. sorszámmal jelölt, 2,17 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-30	tároló	kerámia	2,17
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,17

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 3/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 115) **25084/1/A/115 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon P-T-31. sorszámmal jelölt, 35,17 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
P-T-31	tároló	kerámia	35,17
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			35,17

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 48/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 116) **25084/1/A/116 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon F-T-01. sorszámmal jelölt, 3,61 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
F-T-01	tároló	kerámia	3,61
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			3,61

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 5/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 117) **25084/1/A/117 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon F-T-02. sorszámmal jelölt, 3,09 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
F-T-02	tároló	kerámia	3,09
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			3,09

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 4/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 118) **25084/1/A/118 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon F-T-03. sorszámmal jelölt, 2,98 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
F-T-03	tároló	kerámia	2,98
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			2,98

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 4/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető.

- 119) **25084/1/A/119 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon F-T-04. sorszámmal jelölt, 3,00 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
F-T-04	tároló	kerámia	3,00
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			3,00

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 4/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető

- 120) **25084/1/A/120 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon F-T-05. sorszámmal jelölt, 4,75 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
F-T-05	tároló	kerámia	4,75
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			4,75

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 6/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető

- 121) **25084/1/A/121 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 1-T-01. sorszámmal jelölt, 3,58 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
1-T-01	tároló	kerámia	3,58
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			3,58

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 5/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető

- 122) **25084/1/A/122 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 1-T-02. sorszámmal jelölt, 4,56 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
1-T-02	tároló	kerámia	4,56
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			4,56

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 6/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető

- 123) **25084/1/A/123 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 2-T-01. sorszámmal jelölt, 3,58 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
2-T-01	tároló	kerámia	3,58
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			3,58

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 5/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető

- 124) **25084/1/A/124 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 3-T-01. sorszámmal jelölt, 3,58 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
3-T-01	tároló	kerámia	3,58
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			3,58

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 5/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető

- 125) **25084/1/A/125 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 4-T-01. sorszámmal jelölt, 3,58 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
4-T-01	tároló	kerámia	3,58
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			3,58

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 5/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető

- 126) **25084/1/A/126 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 5-T-01. sorszámmal jelölt, 3,58 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
5-T-01	tároló	kerámia	3,58
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			3,58

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 5/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető

- 127) **25084/1/A/127 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 6-T-01. sorszámmal jelölt, 3,58 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
6-T-01	tároló	kerámia	3,58
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			3,58

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 5/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető

- 128) **25084/1/A/128 helyrajzi szám alatt**, az alaprajzon 7-T-01. sorszámmal jelölt, 3,58 m<sup>2</sup> alapterületű tárolónak felel meg, amely tároló az alábbi helyiségnek felel meg:

rajzi jel	megnevezés	burkolat	terület (m <sup>2</sup> )
7-T-01	tároló	kerámia	3,58
Közös tulajdonnál figyelembe vett terület			3,58

és amely tároló valamint a közös tulajdonból ehhez tartozó 5/10000-ed tulajdoni hányad tulajdonosa 1/1 arányban **Katona 6 Ingatlanbefektetési Kft.** (cg.: 01-06-785505, statisztikai számjele: 25986699-6810-113-01, adószáma: 25986699-2-41, székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17.) képviselőjében Szécsi Péter Antal ügyvezető

### *V.rész*

## **SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT MEGALKOTÁSÁNAK KÖTELEZETTSÉGE**

18. A közösség szerveit, azok hatáskörét, jogait és kötelezettségeit, a közös költség viselésének szabályait a közösség Szervezeti-működési szabályzatában kell megállapítani.

A szervezeti működési szabályzatnak tartalmaznia kell:

- a tulajdonostárs külön tulajdonának használatára, hasznosítására, a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi és más szolgáltatások díjának elszámolására és megfizetésére,
- a közös tulajdon fenntartására, ezen belül
  - a közös költség viselésére és a költséghátralékok megfizetésére,
  - felújítási alap képzése esetén az alap felhasználására,
- a társasházi lakóépület házirendjére,
- a közgyűlés, illetőleg a részközgyűlés hatáskörére és eljárására,
- a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke és tagjai hatáskörére és feladataira,
- a számvizsgáló bizottság, ennek hiányában a közösség ellenőrzési jogkörére, feladataira vonatkozó részletes szabályokat.

19. A szervezeti működési szabályzatot a közösség az alakuló közgyűlésen- de legkésőbb az azt követő 60 napon belül megtartott közgyűlésen- az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával állapítja meg.

20. A szervezeti működési szabályzatot és módosítását a földhivatalhoz kell benyújtani.

**VI.rész**  
**EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

21. A társasház tulajdon megszüntetését be kell jelenteni a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala Földhivatali Osztályához. Tulajdonostársak közösen kérik az illetékes Földhivatalt, hogy jelen Alapító Okiratot az ingatlan iratai között helyezze el.

22. Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkori tulajdonosaira ill. azok jogutódaira. A jogutódra átszáll jogelődje ingatlannal kapcsolatos jogainak és kötelezettségeinek összessége, kivéve a kifejezetten személyhez kötődő jogokat és kötelezettségeket.

24. Az Alapító Okiratot vagy annak egyes rendelkezéseit illető értelmezési viták esetén az érintett rendelkezést akként kell értelmezni vagy kiegészíteni, hogy az az általa szándékolt gazdasági célnak megfelelően alkalmazható legyen. Az Alapító Okirat valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Az érvénytelen kikötés helyébe olyan rendelkezésnek kell lépnie, amely leginkább megfelel az Alapító alapításkori akaratának és jogszerű.

25. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései irányadóak.

26. Az Alapító Okirat hatályba lépése után a jövőben közös tulajdonba kerül minden olyan építményrész, berendezés és felszerelés, amely a 2003. évi CXXXIII. tv és az Alapító Okirat szerint közös célt szolgál és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduknak megfelelően járulnak hozzá az építésükhöz, létesítésükhöz.

27. Alapító kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, cselekvőképessége korlátozás alá nem esik.

27. Alapító meghatalmazza dr. Abonyi Rita ügyvédet (dr. Abonyi Rita Ügyvédi Iroda Ügyvédi Iroda, székhely: 1137 Budapest, Szent István park 20/b. IV/32.), hogy a szerződéses jogok és tények ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, feljegyzése ügyében az Alapító képviselőjeként a földhivatal előtt eljárjon, nevében jognyilatkozatot tegyen. E meghatalmazás kiterjed a jogorvoslati eljárásokra is. Ellenjegyző ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

28. Jelen 6 (hat) eredeti példányban, magyar nyelven készült Alapító Okiratot Alapító elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratával mindenben megegyezőt írja alá. Alapító egy eredeti szerződéspéldány átvételét aláírásával elismeri és nyugtázza.

Kelt: Budapest, 2018. március 22.

Katona 6 Ingatlanbefektetési Korlátolt Felelősségű Társaság  
képv.: Szécsi Péter Antal ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. március 22. napján, dr. Abonyi Rita ügyvéd (KASZ: 36056341, 1137 Budapest, Szent István park 20/B